

Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany

1. Obec:

Se sídlem obecního úřadu v:

IČO:

za niž jedná:

(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. celé jméno

Trvalé bydliště

r. č.:

(dále jen „**Oprávněný**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti *stezky a cesty* podle § 1274 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

čl. I

Vlastnické vztahy

1) Vlastník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcely č. __ __ __, ostatní plocha, o výměře 1000 m² na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. __ __ __, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.)

čl. II.

Služebnost

- 1) Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost *stezky a cesty* podle § 1274 až § 1277 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na pozemku parc. č. _ _ _ _ ostatní plocha, o výměře _ _ _ m².
- 2) Služebnost *stezky a cesty* podle odst. 1 čl. II této smlouvy se zřizuje bezplatně.
- 3) Služebnost nezakládá oprávněnému právo *vláčet po služebném pozemku břemena, nebo právo průhonu*.

čl. III

Práva a povinnosti stran

- 1) Oprávněný *poměrně* přispívá k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník k těmž *poměrně* přispívá, jen když zařízení užívá.

čl. IV

Ostatní ujednání

- 1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti *stezky a cesty* dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu _ _ _ _ . Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný do tří dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále čtyři vyhotovení budou předány s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Za vlastníka:

Za oprávněného:

V dne

V dne
