Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části: A Průvodní zpráva

1. Souhrnná technická zpráva
2. Zjednodušený situační nákres
3. Zjednodušená výkresová dokumentace

# Průvodní zpráva

* 1. Identifikační údaje
     1. Údaje o stavbě
        1. název stavby,
        2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
     2. Údaje o vlastníkovi
        1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
        2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
        3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).
     3. Údaje o zpracovateli dokumentace
        1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
        2. jméno a příjmení (fyzická osoba).
  2. Seznam vstupních podkladů

1. základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
2. základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
3. další podklady.
   1. Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

* 1. Údaje o stavbě

1. účel užívání stavby,
2. trvalá nebo dočasná stavba,
3. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),
4. kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
5. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

# Souhrnná technická zpráva

1. celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
2. zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
3. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
4. ochranná a bezpečnostní pásma,
5. vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

# Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační nákres v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

# Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.